

# Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2026

ÜÜRIKOOD

Üürniku nimi:

Kinnistu kood:

Kinnistu address:

TOONIVAATLUS\_02

Politsei- ja Piirivalveamet

TOONIVAATLUS

Piirissaare piiripost, Tooni küla, Tartu vald, Tartu maakond

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

T2923/11

Haldusleping

Madis Kaljuvee

Anu Irval

	2025* 12 €/kuus	2025* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2026 01 €/kuus	2026 02 €/kuus	2026 03 €/kuus	2026 04 €/kuus	2026 05 €/kuus	2026 06 €/kuus	2026 07 €/kuus	2026 08 €/kuus	2026 09 €/kuus	2026 10 €/kuus	2026 11 €/kuus	2026 12 €/kuus	2026 Viimane kuu €/m² kuus	2026 KOKKU €/aastas	12.25/01.26 muutus €/kuus	12.25/01.26 muutus kuus, %	2025/2026 muutus €/aastas	2025/2026 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	3 818,0			3 818,0	3 818,0	3 818,0	3 818,0	3 818,0	3 818,0	3 818,0	3 818,0	3 818,0	3 818,0	3 818,0	3 818,0							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																						
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelvalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						Teenuste (v.a haldusteenus) eest tasutakse tegeliku kulu alusel
ÜÜR KOKKU																						
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine	504,00	6 048,00	Indekseerimine	523,66	523,66	523,66	523,66	523,66	523,66	523,66	523,66	523,66	523,66	523,66	523,66	0,14	6 283,87	19,66	3,90%	235,87	3,90%	31.12 THI 3,9%
200 Tehnohooldus	1 956,93	23 483,18	Teenuse hinna muutus	3 133,90	3 133,90	3 133,90	3 133,90	3 133,90	3 133,90	3 133,90	3 133,90	3 133,90	3 133,90	3 133,90	3 133,90	0,82	37 606,80	1 176,97	60,14%	14 123,62	60,14%	Aluseks kehtiva hanke maksumus (kuni 28.02.2026) ja uue hanke prognoosmaksumus (alates 01.03.2026)
300 Heakord	1 048,89	12 586,70	Teenuse hinna muutus	391,63	391,63	391,63	391,63	391,63	391,63	391,63	391,63	391,63	391,63	391,63	391,63	0,10	4 699,59	-657,26	-62,66%	-7 887,11	-62,66%	Aluseks uue hanke maksumus (alates 01.04.2025)
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	40,00	480,00	Teenuse hinna muutus	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	0,01	480,00					
600 Tarbimisteenused 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused 650 Jahutusenergia 700 Tugiteenused 710 Valveteenused 790 Muud tugiteenused	1 155,35	11 360,37	Teenuse hinna muutus	1 090,38	1 011,04	932,78	854,51	775,17	696,90	696,90	775,17	854,51	932,78	1 011,04	1 090,38	0,29	10 721,56	-64,97	-5,62%	-638,81	-5,62%	
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	4 705,17	53 958,26		5 179,57	5 100,23	5 021,96	4 943,70	4 864,36	4 786,09	4 786,09	4 864,36	4 943,70	5 021,96	5 100,23	5 179,57	1,36	59 791,83	474,40	10,08%	5 833,57	10,81%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	4 705,17	53 958,26		5 179,57	5 100,23	5 021,96	4 943,70	4 864,36	4 786,09	4 786,09	4 864,36	4 943,70	5 021,96	5 100,23	5 179,57	1,36	59 791,83	474,40	10,08%	5 833,57	10,81%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	5 834,42	66 368,66		6 422,67	6 324,29	6 227,24	6 130,18	6 031,80	5 934,75	5 934,75	6 031,80	6 130,18	6 227,24	6 324,29	6 422,67	1,68	74 141,86	588,25	10,08%	7 773,20	11,71%	

\* eeldatav kehtiv tasu  
\*\* tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

## Tarbimisteenuste arvestamine

**Kütteliik:** Elektriküte

[illegible]